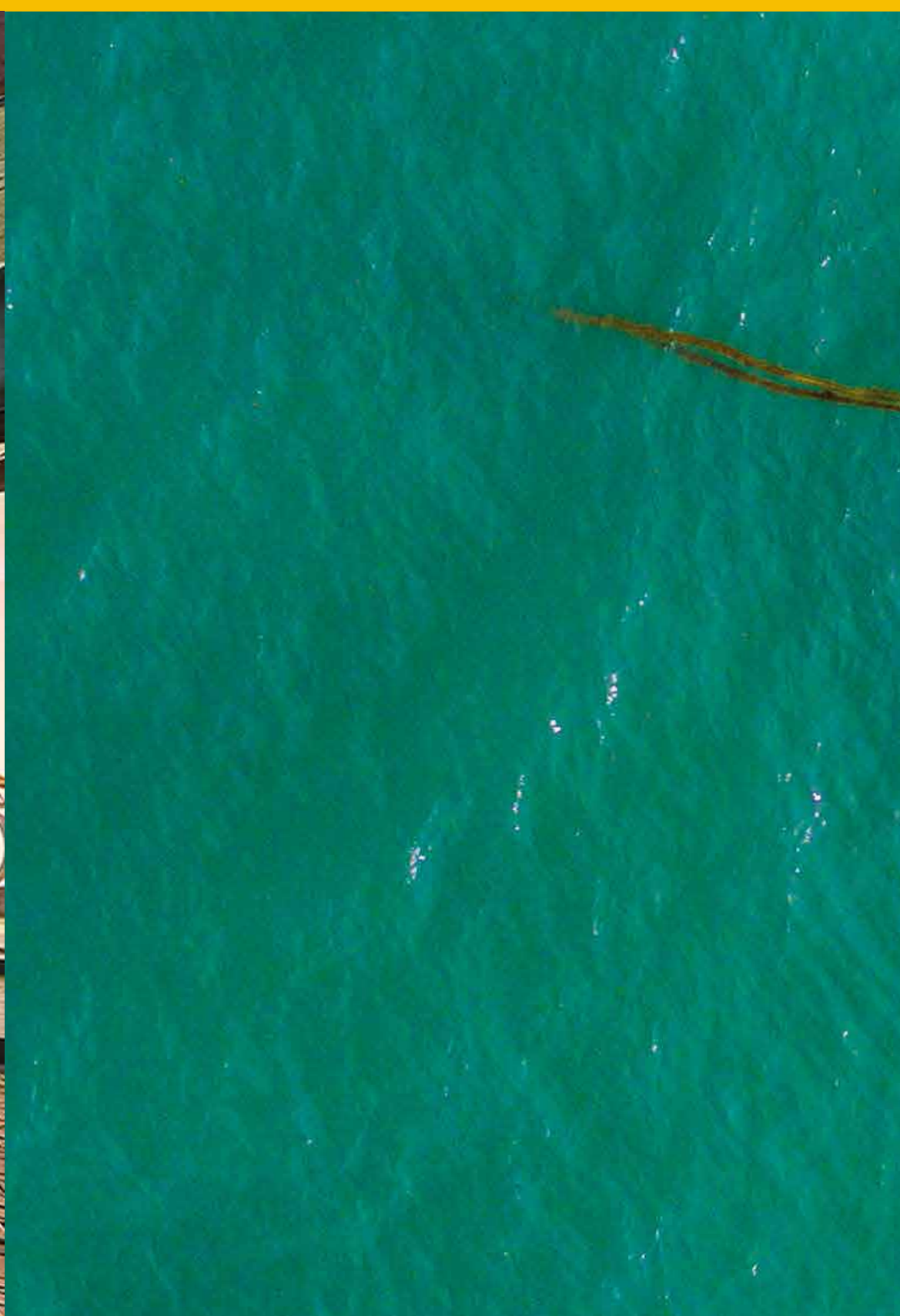


The
yellow

The image shows a modern, open-plan living space. On the left, a kitchen area features wooden cabinetry and a countertop with various items. A dining table with a wooden top and a lower shelf holding wine glasses and bottles is in the foreground. In the center, a bed with a white duvet and pillows is positioned on a textured rug. Behind the bed is a large, circular abstract painting with yellow and grey tones. To the right, a glass-enclosed area, possibly a bathroom or a separate living space, is visible. The ceiling has recessed lighting, and the overall atmosphere is warm and contemporary.





Playa del Carmen

Su ubicación privilegiada pone al alcance de todos las mejores playas, cenotes y parques turísticos. Por otro lado, Playa del Carmen también goza de una gran diversidad de atracciones, como lo es la famosa Quinta Avenida y sus múltiples restaurantes, centros comerciales y clubes nocturnos.

A través de los años, Playa del Carmen se ha convertido en uno de los destinos turísticos más visitados de la Riviera Maya. Sus hermosas playas cristalinas, la arena blanca y el fantástico clima son solo una parte de todo lo que esta ciudad tiene por ofrecer.

Its privileged location puts at your disposal the most incredible beaches, cenotes, and adventure parks. Furthermore, Playa del Carmen also offers a vast diversity of wonderful attractions, such as the renowned Fifth Avenue and its multiple restaurants, malls and nightclubs.

Over the years, Playa del Carmen has become one of the most visited destinations in the Riviera Maya. The beautiful crystal-clear sea, the white sand beaches, and the amazing Caribbean weather are just a part of everything this city has to offer.



A YELLOW STATE OF **MIND**



Playa del Carmen

A 5 MINUTOS DE LA **PLAYA**
5 MINUTES FROM THE **BEACH**



Ubicación -LOCATION-

Playa del Carmen es un destino exclusivo para inversionistas en búsqueda de una propiedad que genere un buen retorno de inversión. Siendo una ciudad con gran importancia, su afluencia turística y ocupación aumentan cada año visiblemente.

Playa del Carmen is an exclusive destination for investors looking for a property that will generate a great return on investment. Being a highly important city, Playa del Carmen exhibits a remarkable tourist flow and major occupation.



The Yellow

A través de un diseño fresco y joven, se ha logrado un proyecto con alta personalidad que refleja elegancia y brinda espacios armónicos para una estancia inolvidable. Cada elemento incorporado ha sido bien planeado para crear el balance ideal entre modernidad y lujo.

The Yellow ofrece estudios con excelentes materiales de construcción, los mejores acabados e increíbles servicios y amenidades. Además, su fantástica ubicación, en un área de alto crecimiento de Playa del Carmen, hace de The Yellow un desarrollo ideal para una inversión inteligente.

With a fresh and attractive design, we have created an extraordinary project with a striking personality that reflects elegance and harmony. Also, The Yellow condos provides inviting spaces for an unforgettable stay. Each element included has been well-thought-out to create the perfect balance between luxury and modernity.

The Yellow offers high-quality studios with amazing services and amenities. Moreover, its magnificent location, in a valuable area of Playa del Carmen, makes of The Yellow the best development to make a smart investment.



THE **SUNNY SIDE**
OF LIFE

ROOF GARDEN



Estas imágenes son únicamente con propósitos ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos de acuerdo al criterio del desarrollador.
These images are for illustrative purposes only. The final product and the material used are subject to significant change at the sole direction of the developer.





RD Desarrolladores es una empresa mexicana fundada en el 2003 dedicada al desarrollo de proyectos inmobiliarios. Su mayor impulso recae en la imaginación, el talento y la experiencia que ha adquirido a través de los años.

Esta organización rentable e institucional busca proporcionar bienestar, seguridad y comodidad a sus clientes. Por medio de una investigación de la viabilidad económica, jurídica, fiscal y comercial se ha logrado el desarrollo de productos de mayor calidad y plusvalía.

En un equilibrio con el medio ambiente, RD Desarrolladores ha generado una nueva forma de crear residencias que, además de gozar de espacios óptimos, se asegura una distribución funcional y un diseño vanguardista.

Cada uno de los integrantes de RD Desarrolladores está dedicado y comprometido a brindar alegría y satisfacción a sus clientes.

RD Desarrolladores is a Mexican company founded in 2003 and it dedicates to the development of real estate projects. Their greatest impulse lies in their creativity, talent, and experience that have been acquired over the years.

This successful and institutional organization seek to provide welfare, safety, and comfort to its customers. Through an investigation of the economic, legal, fiscal and commercial viability, the development of products of higher quality and value has been achieved.

Creating a balance with the environment, RD Desarrolladores has generated a new way of building residences that not only offer optimal spaces but also ensures a functional distribution and avant-garde design.

Each one of the members of RD Desarrolladores is dedicated and committed to bringing joy and satisfaction to their customers.

CHOOSE
The
yellow



SKY BAR

Estas imágenes son únicamente con propósitos ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos de acuerdo al criterio del desarrollador.
These images are for illustrative purposes only. The final product and the material used are subject to significant change at the sole direction of the developer.

ROOF GARDEN - JACUZZI

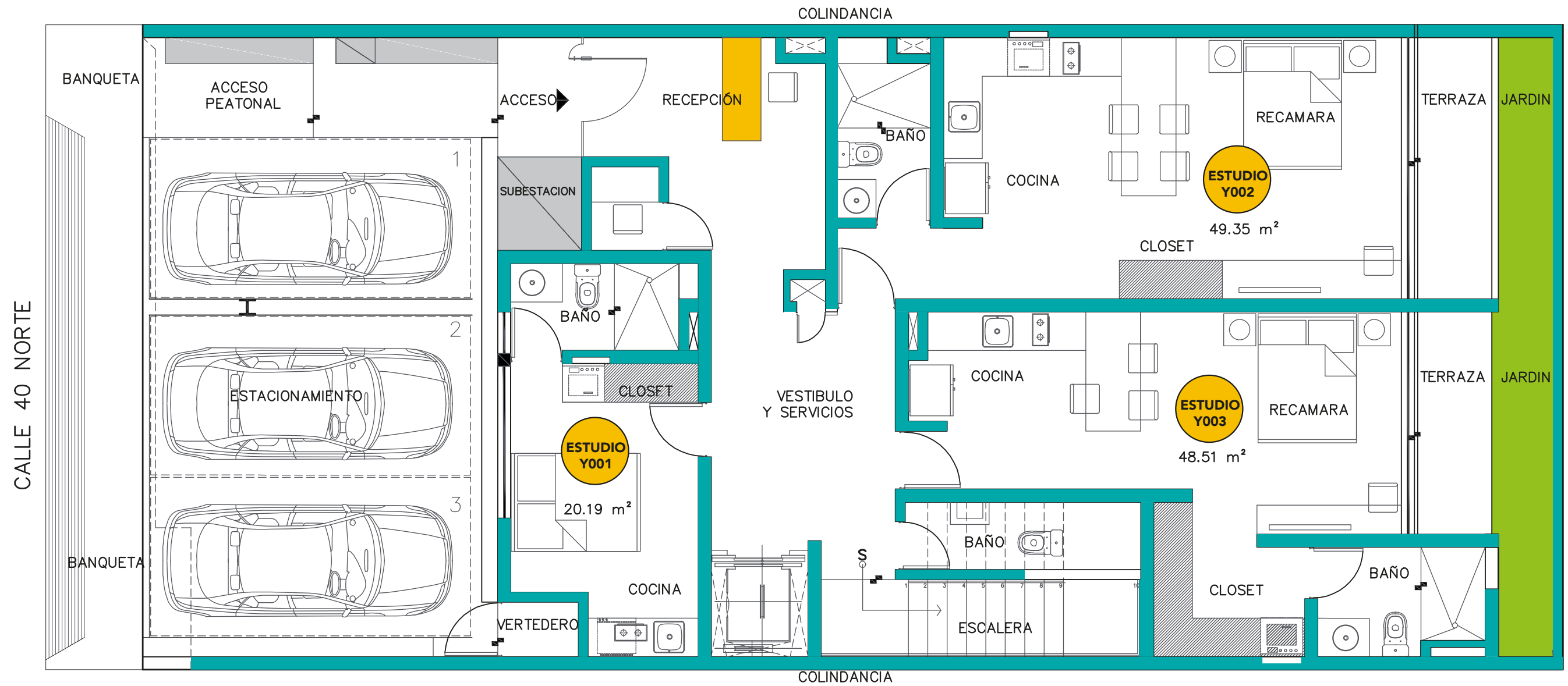


Estas imágenes son únicamente con propósitos ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos de acuerdo al criterio del desarrollador.
These images are for illustrative purposes only. The final product and the material used are subject to significant change at the sole direction of the developer.



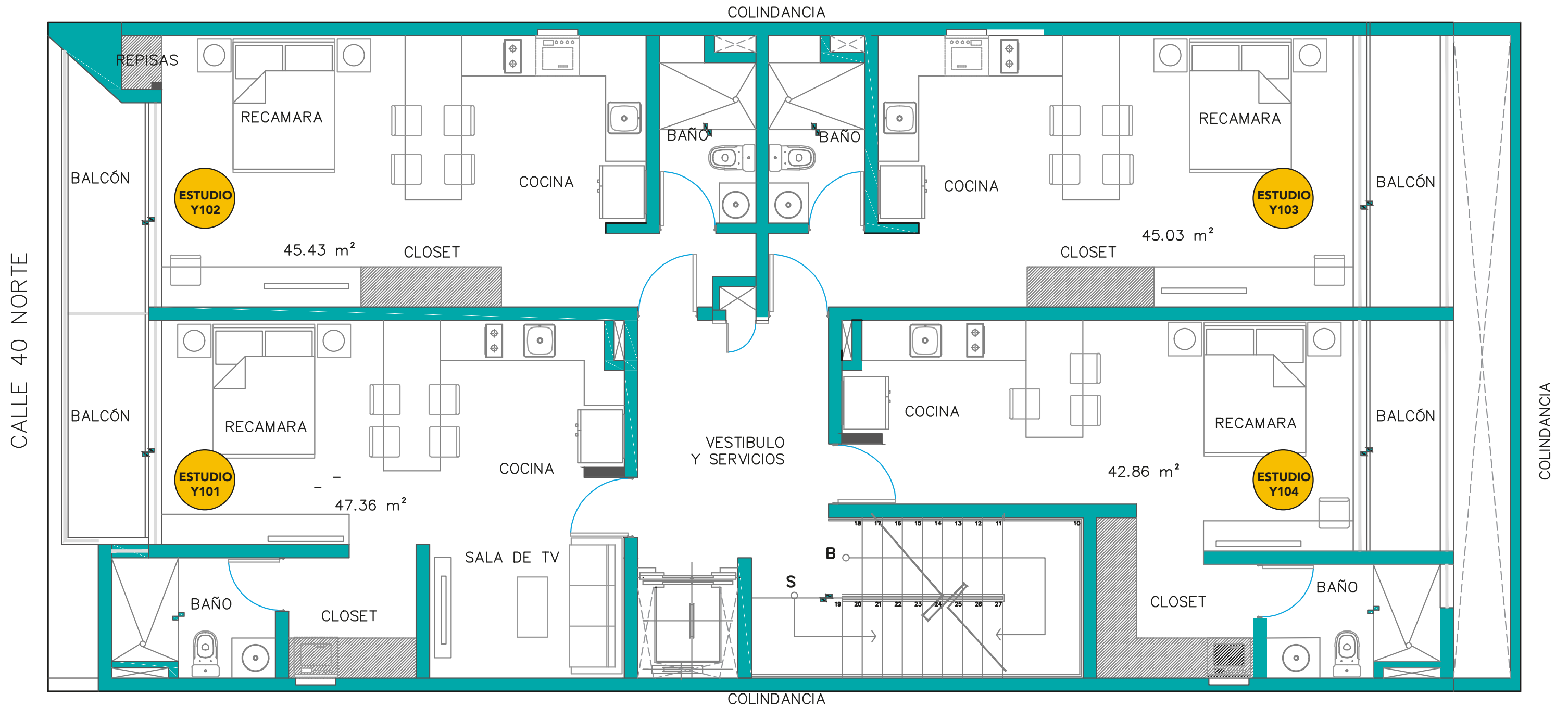
Moderno y Fresco

MODERN & FRESH





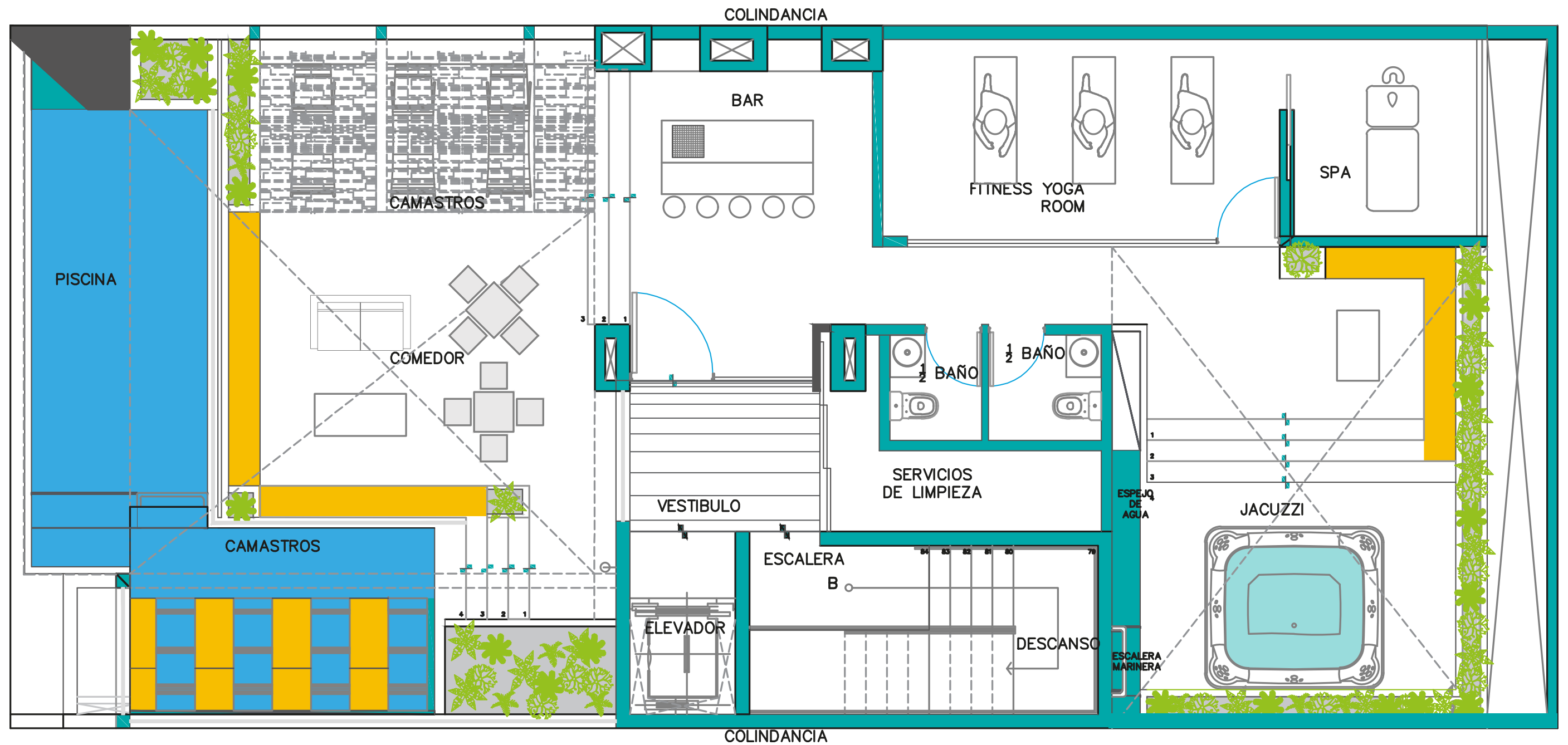
Estas imágenes son únicamente con propósitos ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos de acuerdo al criterio del desarrollador.
These images are for illustrative purposes only. The final product and the material used are subject to significant change at the sole direction of the developer.



*El diseño de los planos es igual en los cuatro niveles



CALLE 40 NORTE



CALLE 40 SUR



STUDIOS UP TO 531.2 SQFT
ESTUDIOS HASTA 49.35 m²



Estas imágenes son únicamente con propósitos ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos de acuerdo al criterio del desarrollador.
These images are for illustrative purposes only. The final product and the material used are subject to significant change at the sole direction of the developer.



MUEBLES INCLUIDOS

1 baño / 1 bathroom
Clóset / Closet
Cocina integral / Full Kitchen
Barra de cocina / Kitchen countertop
2 sillas / 2 chairs
Cortinas blackout / Blackout curtains
Aire acondicionado / AC
Refrigerador / Refrigerator
Microondas / Microwave
Base de cama, cabecera, dos burós / 1 bedstead,
1 bed headboard, 2 bed stands

Be yellow



Amenidades

-AMENITIES-



ALBERCA
SWIMMING POOL



ROOF
GARDEN



ÁREA DE YOGA
YOGA &
FITNESS AREA



JACUZZI



SKY BAR



ÁREA DE MASAJE
MASSAGE AREA



SUNDECK

Servicios

-SERVICES-



LOBBY



CONCIERGE



ELEVADOR
ELEVATOR



WIFI